

Grad Poreč zastupan po gradonačelniku Stevi Žufiću (u daljnjem tekstu: Grad Poreč), s jedne strane

i

Zajednica Talijana Baderna zastupana po predsjedniku Petru Banku (u daljnjem tekstu: Z.T. Baderna), s druge strane, sklapaju slijedeći

U G O V O R O KORIŠTENJU PROSTORA

I

Grad Poreč daje, a Z.T. Baderna prima na korištenje prostor u zgradi na k.č.br.zgr. 193 K.O. Baderna u Baderni, označen u Elaboratu uređenja sjedišta kao: društvena prostorija, zajednički hodnik sa degažmanom, bar-buffet, spremište i WC, u ukupnoj površini od 110 m², za potrebe Zajednice.

II

Nekretnina navedena u točki I ovog ugovora daje se Z.T. Baderna na korištenje za razdoblje od 50 godina.
Rok počinje teći danom sklapanja ovog ugovora.

III

Z.T. Baderna se obvezuje nekretninu iz točke I ovog ugovora adaptirati u roku od jedne godine računajući od dana sklapanja ovog ugovora, u skladu sa Elaboratom uređenja sjedišta koji se prilaže i sastavni je dio ugovora.

U slučaju da Z.T. Baderna ne izvrši navedenu obvezu u određenom roku, Grad Poreč zadržava pravo raskida ugovora.

IV

Nakon izvršenih radova, Z.T. Baderna je dužna Gradu Poreču dostaviti konačno ovjerene i dokumentirane dokaze o stvarno utrošenim sredstvima za uređenje prostora koji je predmet ovog ugovora, a najviše do iznosa od 99.050. DEM.

Kada se Grad Poreč suglasi i ovjeri dokaz o utrošenim sredstvima za uređenje prostora, taj se dokaz prilaže i sastavni je dio ovog ugovora.

V

U slučaju raskida ugovora, Z.T. Baderna je dužna Gradu Poreču predati prostor s odobrenim preinakama, bez prava na povrat sredstava uloženi u uređenje prostora ili otuđenja odnosno uništenja učinjenih preinaka.

O predaji prostora ugovorne strane sastavljaju poseban zapisnik.

VI

Z.T. Baderna se obvezuje prilikom adaptacije zgrade urediti i omogućiti korištenje javnom poduzeću "Hrvatska pošta i telekomunikacije" iz Poreča dvije prostorije u prizemlju, na sjeverozapadnom dijelu zgrade, koje je i do sada koristilo, za potrebe poštanskog ureda.

Ulaz u zgradu je zajednički.

VII

Troškove vezane za održavanje i korištenje zgrade snosit će Z.T. Baderna i javno poduzeće "Hrvatska pošta i telekomunikacije", srazmjerno površini prostora koji koriste u zgradi.

VIII

Ukoliko raniji vlasnik ostvari pravo na povrat nekretnine iz točke I ovog ugovora temeljem Zakona o vraćanju i odšteti za oduzetu imovinu, Grad Poreč se obvezuje Z.T. Baderna osigurati drugu nekretninu za potrebe Z.T. Baderna.

IX:

Ovaj ugovor prestaje:

- istekom roka na koji je sklopljen, u kom slučaju je Z.T. Baderna dužna najkasnije 15 dana od isteka roka, prostor slobodan od osoba i stvari predati Gradu Poreču,
- odustankom jedne od ugovornih strana,
- prestankom postojanja Z.T. Baderna.

X:

Grad Poreč će odustati od ovog ugovora ako:

1. Z.T. Baderna i pored opomene prostor koristi protivno odredbama iz ovog ugovora,
2. Z.T. Baderna prostoru nanosi štetu ili se šteta nanosi zgradi i okolišu gdje je smješten prostor.

XI:

Bez prethodne suglasnosti Grada Poreča Z.T. Baderna ne može:

1. dati prostor ili dio prostora na korištenje trećoj osobi,
2. mijenjati namjenu prostora određenu točkom I ovog ugovora
3. registrirati poduzeće sa sjedištem u prostoru iz ovog ugovora
4. vršiti preinake (adaptacije, rekonstrukcije i sl.) u prostoru i okolišu
5. vršiti druge radnje za koju Grad Poreč treba dati mišljenje odnosno suglasnost (zamjena prostora i sl.).

XII

Z.T. Baderna je dužna prostor održavati u stanju u kome se on može upotrebljavati za svrhu određenu ovim ugovorom pridržavajući se tehničkih propisa i normativa, te o svom trošku otkloniti kvarove na prostoru ako ih je prouzročila.

Z.T. Baderna će snositi sve troškove zbog oštećenja zgrade i druge imovine u kojoj se nalazi prostor, te okoliša zgrade, do kojeg je došlo obavljanjem djelatnosti Z.T. Baderna, bez obzira na to da li je štetu učinila ona ili druga osoba uz pomoć koje obavlja dopuštenu djelatnost.

XIII

Za slučaj eventualnog spora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost Općinskog suda u Poreču.

XIV

Ovaj ugovor sačinjen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po tri (3) primjerka.

Broj:

Poreč,

6. 11. 1996

Klasa: 947-02/96-01/1

Ur. broj: 2167/01-09-96-1

Poreč, 6. 11. 1996.

Zajednica Talijana
Predsjednik
Petar Banko



Grad Poreč
Gradonačelnik
Stevo Žufić

