



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SV. LOVREČ

Općinski načelnik
Klasa: 940-02/19-02/6
Ur.broj: 2167/04-03-19-1
Sv. Lovreč Pazenatički, 12.11. 2019. godine

Temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč („Službene novine Općine Sv. Lovreč“ br. 1/10 i 4/10) i Programa raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Sv. Lovreč za 2019. godinu Klasa:406-01/18-01/3, Ur.broj:2167/04-02-18-1 od 11. prosinca 2018. godine, Općinski načelnik Općine Sv. Lovreč, raspisuje:

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Lovreč

I. Izlažu se prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Sv. Lovreč

1. građevinska čestica **k.č. 513/9 – K.O. Lovreč** u Sv. Lovreču, ulica Pini, površine 1157 m2 po početnoj cijeni od 303,69 kn/m2 što ukupno čini 351.379,36 kuna.
2. građevinska čestica **k.č. 513/10 – K.O. Lovreč** u Sv. Lovreču, ulica Pini, površine 1386 m2 po početnoj cijeni od 303,69 kn/m2 što ukupno čini 420.926,35 kuna.
3. građevinska čestica **k.č. 513/2 – K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču, ulica Pini površine 1527 m2 po početnoj cijeni od 290,33 kn/m2 što ukupno čini 443.329,02 kuna.
4. građevinska čestica **k.č. 3710/5 – K.O. Lovreč**, u Sv. Lovreču, ulica Pini površine 1867 m2 po početnoj cijeni od 290,33 kn/m2 što ukupno čini 542.040,13 kuna,
5. građevinska čestica **k.č. 1580/1 - K.O. Lovreč** površine 870 m2, u naselju Heraki po početnoj cijeni od 256,46 kuna što ukupno čini 223.115,94 kuna,
6. građevinska čestica **k.č. 1320/28 - K.O. Lovreč** površine 1350 m2, u naselju Heraki po početnoj cijeni od 243,15 kn/m2 što ukupno čini 328.250,97 kuna,
7. građevinsko zemljište na **k.č. 115/4 K.O. Lovreč**, u naselju Sv. Lovreč površine 200 m2 radi formiranja okućnice po početnoj cijeni od 190,00 kuna m2 što čini ukupno 38.000,00 kuna,
8. nekretnina **k.č. 1387 K.O. Kringa**, površine 1511m2, naselje Mofardini, Općina Tinjan po početnoj cijeni od ukupno 333.726,00 kuna. Predmetna nekretnina nalazi se djelomično unutar (cca. 1000m2 po cijeni od 300,00 kn/m2) a djelomično izvan (cca. 511m2 po cijeni od 66,00 kn/m2) građevinskog područja naselja Mofardini
9. Građevinska čestica **k.č. 418/16 K.O. Lovreč** u naselju Sv. Lovreč Pazenatiki, površine 210m2, po početnoj cijeni od 328,77 kn/m2 što ukupno čini 69.041,50 kuna.
10. Građevinska čestica **k.č. 69/5 K.O. Lovreč** u naselju Medvidići, površine 898 m2 po početnoj cijeni od 259,96 kn/m2, što ukupno čini 233.420,06 kuna.
11. nekretnina **k.č. zgr. 451/1 K.O. Lovreč**, naselje Rajki, površine 70 m2 po početnoj cijeni od 2.500,00 kuna/m2 što ukupno čini 175.000,00 kuna.
12. nekretnina oznake **419/2015 dijela k.č. br. 4928/3K.O. Lovreč**, u naselju Medaki površine 419 m2 po početnoj cijeni od 311,61 kn/m2, što ukupno čini 130.564,59 kuna
13. **1/9 dijela** nekretnine oznake k.č. br. **zgr. 377/2 K.O. Lovreč** po početnoj cijeni od 791,03 kuna, **te 1/6 dijela** k.č. br. **zgr. 377/3 K.O. Lovreč** po početnoj cijeni od 71.965,42 kuna, odnosno ukupno 72.756,45 kuna. Nekretnine se nalaze u naselju Kršuli.

14. **2/12 dijela** neobrađenog poljoprivrednog zemljišta oznake k.č.br. **6489/2 K.O. Lovreč**, po početnoj cijeni od 72.127,64kuna. Nekretnina se nalazi između naselja Krunčići i Kršuli.

II. Pravo učešća u natječaju imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe.

III. Prilikom podnošenja pismene ponude za kupnju nekretnine uplaćuje se jamčevina u iznosu od 10% od početne cijene, u korist žiro računa Proračuna Općine Sv. Lovreč broj IBAN HR3623800061843100008 s naznakom - jamčevina za natječaj, uz obavezno upisivanje poziva na broj HR68 7757- OIB.

Natjecateljima koji nisu uspjeli u postupku natječaja jamčevina će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana okončanja postupka natječaja

Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

IV. Prijava za natječaj mora obavezno sadržavati:

- ime i prezime, OIB te adresu za fizičku osobu, odnosno naziv, OIB, te sjedište za pravnu osobu,
- broj osobne iskaznice i mjesto izdavanja,
- za strane fizičke osobe ovjerenu presliku putovnice,
- za pravne osobe izvod iz odgovarajućeg registra,
- dokaz o uplati jamčevine,
- zahtjev za kupnju s naznakom parcele i cijenu koja se nudi,
- broj tekućeg računa ili štedne knjižice i točnu naznaku banke radi eventualnog povrata jamčevine.

Ponuda mora zadovoljiti sve uvjete natječaja i biti pravovremena, jer će se u protivnom ista odbaciti.

V. Pismena ponuda dostavlja se na adresu Općine Sv. Lovreč, Povjerenstvu za provođenje natječaja, Gradski trg 4, 52448 Sv. Lovreč Pazenatički, s naznakom «PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ».

VI. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave natječaja to jest do **20. studenog 2019.** godine

VII. Otvaranje ponuda prema redoslijedu prispjeća vrši Povjerenstvo za provođenje natječaja za kupnju, prodaju i davanje u zakup nekretnina u vlasništvu Općine Sv. Lovreč o čemu sastavlja zapisnik. Povjerenstvo je ponude dužno otvoriti najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isteka roka za podnošenje ponuda. Na temelju zapisnika Povjerenstvo predlaže Općinskom načelniku, odnosno Općinskom vijeću donošenje odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaku pojedinu nekretninu, odnosno o neprihvatanju niti jedne ponude. Zakašnjele, neuredne i nepotpune (bez dokaza o uplati jamčevine, bez točno određene cijene i sl.), ili na drugi način protivne uvjetima iz natječaja podnesene ponude, Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva odbacit će Odlukom.

O rezultatu natječaja natjecatelji će biti naknadno izvješteni.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a i u drugim uvjetima iz natječaja su dali iste ponude, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda

Općina Sv. Lovreč može poništiti raspisani natječaj ili pojedine njegove dijelove ne određivši nijednog najpovoljnijeg ponuditelja bez obveze obrazlaganja svoje odluke.

- VIII.** Najpovoljniji ponuditelj s kojim se sklapa ugovor o kupoprodaji dužan je kupoprodajnu cijenu, u pravilu, platiti najkasnije u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora. U slučaju zakašnjenja u plaćanju ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti zakonsku zateznu kamatu za vrijeme zakašnjenja.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

- IX.** Poblježe informacije o uvjetima natječaja i o nekretninama koje se izlažu natječaju mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Sv. Lovreč, Gradski trg 4, svakog radnog dana, te na broj telefona 052/448-195.

OPĆINSKI NAČELNIK
Marko Ljubešić v.r.