



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA ISTARSKA
OPĆINA VIŽINADA-VISINADA
KLASA: 023-01/18-01/26
URBROJ: 2167/05-02-18-1
Vižinada, 12. 06. 2019.

Odbor za upravljanje nekretninama komunalni sustav i prostorno uređenje

Z A P I S N I K

sa sjednice održane 12. lipnja 2019. godine sa početkom u 19 sati uz nazočnost članova Maksimilian Ritossa predsjednik, Bojan Rosić, Vedran Pilat, Predsjednice Općinskog vijeća Nede Šainčić Pilato, te Lea Ferenac djelatnika JUO-a Općine Vižinada-Visinada.

Predsjedavajući predlaže slijedeći dnevni red:

D-n-e-v-n-i r-e-d

1. Otvaranje ponuda po isteku natječaja za prodaju nekretnina
2. Razmatranje zahtjeva građana
3. Razno

Točka 1.

Zapisnik Klasa: 944-01/19-02/01, Ur. br. 2167/05-01-19-3 je sastavni dio natječaja za prodaju nekretnina.

Točka 2.

1. Temeljem zaključka Općinskog vijeća Općine Vižinada izvršena je procjena vrijednosti od strane sudskog vještaka za nekretninu oznake k.č. 617/2 površine 51 m², u naselju Ferenci, k.o. Vižinada.

Nakon provedene rasprave predlaže se Općinskom Vijeću Općine Vižinada da donese slijedeći

Zaključak

k.č. 617/2 površine 51 m², u mjestu Ferenci, k.o. Vižinada, u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada, dati na prodaju putem javnog natječaja po početnoj cijeni od 12.830,00 kuna. – (vrijednost procjene 11.100,00 kuna plus troškovi procjene 1.730,00 kuna)

2. Zahtjev tvrtke Vile Flos d.o.o. iz Zagreba, Hečimovićeve 3, za kupnju nekretnina u izgrađenom dijelu naselja naselja Bajkini, k.o. Vižinada, oznake:
 - k.č. zgr. 310/8, kuća i dvorište površine 50 m²,
 - k.č. 1752/1 neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 360 m².
 - k.č. 1752/3 1 neizgrađeno građevinsko zemljište, površine 285 m².

Za iste je od strane sudskog vještaka izvršena procjena vrijednosti kako slijedi:

-k.č. zgr. 310/8 procijenjena vrijednost iznosi 89.300,00 kuna.

-k.č. 1752/1 procijenjena vrijednost iznosi 123.000,00 kuna.

-k.č. 1752/3 procijenjena vrijednost iznosi 97.200,00 kuna.

Trošak procijene navedenih nekretnina iznosi 3.580,00 kuna

Nakon provedene rasprave predlaže se Općinskom Vijeću Općine Vižinada da donese slijedeći

Zaključak

Dati na prodaju nekretnine oznake: k.č. zgr. 310/8 kuća i dvorište površine 50 m², k.č. 1752/1 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 360 m² i k.č. 1752/3 neizgrađeno građevinsko zemljište površine 285 m², sve u izgrađenom dijelu naselja Bajkini, k.o. Vižinada, putem javnog natječaja po početnoj cijeni od 313.080,00 kuna.

- 3. Zahtjev za kupnju dijela k.č. 878/13, javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Vižinada, cca 80 m², u naselju Lašići, k.o. Vižinada.**

Nakon provedene rasprave predlaže se Općinskom Vijeću Općine Vižinada da donese slijedeći

Zaključak

Udovoljava se zahtjevu, te se zadužuje JUO-el da izvrši sve potrebne predradnje u realizaciji navedenog.

Točka 3.

Obilazak na terenu, predmet sanacije potpornog zida na dijelu javnog puta oznake k.č. 4087/1 u naselju Vižinada, pozicija dio puta koji graniči sa k.č. 3678/5 na sjevernom dijelu i k.č. Zgr. 58/1 i zgr. 58/2 na južnom dijelu.

Nakon pregleda na terenu predlagana su razna moguća rješenja, no nije donesen zaključak.

Dovršeno u 20 i 30 sati

Zapisnik sastavio Leo Ferenac

**Predsjednik
Maksimilian Ritossa**