

Na temelju članka 30. Statuta Općine Vižinada - Vižinada (Službene novine Općine Vižinada - Visinada br. 6/13) i Odluke o načinu raspolaganja, korištenja i upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada (Službene novine Općine Vižinada- Visinada br. 3/18), Općinsko vijeće Općine Vižinada - Visinada na sjednici održanoj _____ godine donosi

ODLUKU
o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 3416/1 k.o. Vižinada

Članak 1.

Općina Vižinada-Visinada upisana je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, kao vlasnik nekretnine označene kao k.č.br. 3416/1, zgrada mješovite uporabe, Vižinada, Vižinada 1, površine 537 m², upisane u zk.ul. 2315 k.o. Vižinada.

Članak 2.

Za nekretninu k.č.br. 3416/1 k.o. Vižinada izrađen je Plan posebnih dijelova od strane Ureda ovlaštenog arhitekta, Milorada Njavre, dipl.ing.arh., broj 05/E/2018, koji je potvrđen od strane Istarske Županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Klasa: UP/I- 361-01/18-02/76, Urbroj: 2163/1-18/05/1-18-2 od dana 05. listopada 2008. godine.

Članak 3.

Planom posebnih dijelova broj 05/E/2018 i Potvrdom iz članka 2. ove Odluke potvrđuje se da sljedeći posebni dijelovi zgrade predstavljaju samostalne uporabne cjeline:

1. Posebni dio nekretnine označen kao „MLINOVI“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 1710/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi prostor gospodarske namjene u dijelu suterena zgrade, ukupne površine od 169,45 m², koji se sastoji od tri spremišta i natkrivene terase, u Planu posebnih dijelova zgrade označen tamno plavom bojom i brojevima od 1 do 4.
2. Posebni dio nekretnine označen kao „VATROGASNO SPREMIŠTE“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 1182/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi jedno spremište u dijelu suterena i jedno spremište u dijelu prizemlja zgrade, ukupne površine 117,14 m², koji se sastoji od dva spremišta, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom i brojevima od 5 i 15.
3. Posebni dio nekretnine označen kao „SPREMIŠTA 1“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 1026/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi tri spremišta u suterenu zgrade, ukupne površine 101,63 m², koji se sastoji od tri spremišta, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom i brojevima od 6 do 8.
4. Posebni dio nekretnine označen kao „SPREMIŠTA 2“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 1720/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi tri spremišta u dijelu suterena zgrade, ukupne površine 170,43 m², koji se sastoji od tri spremišta, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom i brojevima od 9 do 11.

5. Posebni dio nekretnine označen kao „SPREMIŠTE 3“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 989/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi jedno spremište u dijelu prizemlja zgrade ukupne površine od 98,00 m², koji se sastoji od jednog spremišta, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno svjetlo plavom bojom i brojem 14.

6. Posebni dio nekretnine označen kao „Stan S1“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 1340/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi stan u dijelu prizemlja zgrade, ukupne neto korisne površine od 132,83 m², koji se sastoji od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, spremišta, kupaonice i pet soba, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno crvenom bojom i brojevima od 16 do 24.

7. Posebni dio nekretnine označen kao „Stan S2“ neodvojivo povezan sa suvlasničkim udjelom od 2033/10000 dijela cijele nekretnine – u naravi troetažni stan u dijelu prizemlja, na I. katu i na tavanu, ukupne površine 201,41 m², koji se sastoji od vjetrobrana u prizemlju, stubišta i predprostora, natkrivene terase, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, spremišta, hodnika i četiri sobe na prvom katu i tavnoskog prostora na tavanu zgrade, u Planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom i brojevima 25 u prizemlju, od 26 do 35 na I. katu i brojem 36 na tavanu.

Članak 4.

Općina Vižinada- Visinada uspostavlja etažno vlasništvo na k.č.br. 3416/1 k.o. Vižinada, na način kako je to utvrđeno u Planu posebnih dijelova od strane Ureda ovlaštenog arhitekta, Milorada Njavre, dipl.ing.arh., broj 05/E/2018, te Potvrdi Istarske Županije, Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Poreč, Klasa: UP/I- 361-01/18-02/76, Urbroj: 2163/1-18/05/1-18-2 od dana 05. listopada 2008. godine, odnosno članku 3. ove Odluke.

Članak 5.

Ovlašćuje se općinski načelnik Općine Vižinada- Visinada, Marko Ferenac, da u ime Općine Vižinada-Visinada potpiše Izjavu o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.br. 3416/1 k.o. Vižinada, koja je prilog ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Vižinada-Visinada".

KLASA: 011-01/18-01/14

UR.BROJ: 2167/05-01-18-2

Vižinada-Visinada, 29. 11. 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA- VISINADA

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Neda Šainčić Pilato**