



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ – PARENZO
CITTÀ DI POREČ – PARENZO
GRADSKO VIJEĆE
Komisija za raspolaganje gradskom
imovinom veće vrijednosti
52440 Poreč - Parenzo, O.M. Tita 5**

KLASA: 944-13/17-01/02
URBROJ: 2167/01-02/06-17-7
Poreč - Parenzo, 10. studenog 2017. godine

ZAPISNIK

sa sjednice Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti, održane dana 10.11.2017. godine u sjedištu Grada Poreča - Parenzo u Poreču, Obala m. Tita 5.

Započeto u 9:00 sati.

Prisutni članovi Komisije:

1. Dean Pauletić, predsjednik
2. Alfredo Mendiković
3. Adriano Jakus - odsutan
4. Đani Šergo
5. Antun Tomičić
6. Mirzet Hasanagić
7. Zlatko Šehanović - odsutan

Ostali:

1. Siniša Rodin
2. Ivan Soldo
3. Danijela Berat
4. Dražen Horvat
5. Marijo Jašarević
6. Damir Sloković
7. David Damiš

Zapisnik vodi: Ivan Pavić
Pročelnik Upravnog odjela: Đulijano Petrović

Predsjedavajući predlaže sljedeći:

DNEVNI RED

1. Otvaranje pisanih ponuda po natječaju o prodaji „Starog nogometnog igrališta u Poreču“ na k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, sukladno Detaljnom planu uređenja „Staro nogometno igralište“ u Poreču ("Službeni glasnik Grada Poreča - Parenzo" br. 04/08; 1/11; 14/16; 15/16-pročišćeni tekst).

Svi članovi Komisije prihvaćaju predloženi dnevni red.

1. točka dnevnog reda:

Ukratko se obrazlaže 1. točka dnevnog reda, navodi se da je Komisija za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti donijela Odluku o raspisivanju natječaja o prodaji „Starog nogometnog igrališta u Poreču“ na k.č.br. 626/1 k.o. Poreč, u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo. Nastojeći u što boljoj mjeri zastupati interese Grada Poreča – Parenzo pristupilo se izradi prijedloga izmjene natječaja objavljenog temeljem Odluke Komisije za raspolaganje gradskom imovinom veće vrijednosti Gradskog vijeća Grada Poreča – Parenzo Klasa: 944-13-17-01/02 urbroj: 2167/01-02/5-17-4 od 05.09.2017. godine.

Natječaj je bio otvoren za podnošenje pisanih ponuda od 15.09.2017.g. i istekao je 09.11.2017.g. u 12:00 h

Do dana 09.11.2017. u 12:00 sati zaprimljene su dvije zatvorene pismene ponude.

Nakon obrazloženja, pristupa se otvaranju pristiglih ponuda redoslijedom zaprimanja te se tablično utvrđuje sadržaj ponuda:

Datum zaprimanja ponude	09.11.2017. u 10:42	09.11.2017. u 11:43
Ponuditelj	J.M. d.o.o. Medulin, Vrčevan 107, OIB:82201625224	VIKING MRAK d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB:17108583363
Iznos ponuđene cijene s naznakom zemljišta	24.190.000,00 kuna	26.250.002,00 kuna
Način plaćanja	Jednokratno u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora	U roku od 90 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uvećano za ugovornu kamatu po stopi 7% godišnje za vrijeme od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isteka ugovorenog roka plaćanja
Izjava o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerena kod javnog bilježnika	DA od 04.11.2017	DA od 07.11.2017.
Dokaz da ponuditelj nema duga prema Gradu Poreču – Parenzo (potvrdu Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča – Parenzo)	DA od 31.10. 2017.	DA od 08.11.2017.
Broj računa i naziv banke	HR 5823600001101960454, Zagrebačka banka d.d.	HR8023600001102636827, Zagrebačka banka d.d.

ponuditelja, za povrat jamčevine		
Dokaz o državljanstvu, ne stariji od 6 mjeseci u izvorniku ili ovjerenom presliku (za fizičke osobe)	-	-
Dokaz o registraciji, ne stariji od 6 mjeseci, u izvorniku ili ovjerenom presliku (za pravne osobe)	DA - Izvadak iz sudskog registra od 25.10.2017	DA - Izvadak iz sudskog registra od 07.11.2017
Dokaz o jamčevini	DA uplata od 03.11.2017	Bankovna garancija Zagrebačke banke d.d. broj: 1704007050 od 02.11.2017.
Punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako ponuditelja zastupa punomoćnik), u izvorniku ili ovjerenom preslici	-	-
Potpunost ponude	DA	DA

Prisutni Damir Sloković postavio je pitanje provedene parcelacije u skladu sa DPU-om koja još nije provedena u zemljišnoj knjizi. Odgovorio mu je pročelnik Đulijano Petrović da je parcelacija u provedbi i da nema zapreke za njezinu provedbu.

Prisutni članovi nemaju primjedbi na postupak otvaranja pismenih ponuda.

Nakon provedene provjere sadržaja ponuda Komisija donosi slijedeći zaključak.

ZAKLJUČAK

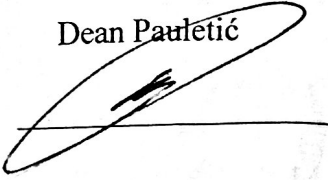
1. Utvrđuje se da je ponuda **VIKING MRAK d.o.o. Rijeka, Tina Ujevića 26, OIB:17108583363** za kupnju k.č. 626/1 k.o. Poreč sa ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od **26.250.002,00 kuna** najpovoljnija i u skladu sa uvjetima natječaja.
2. Najpovoljniji Ponuditelj će kupoprodajnu cijenu platiti u roku od 90 dana računajući od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora uvećano za ugovornu kamatu po stopi 7% godišnje za vrijeme od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora do isteka ugovorenog roka plaćanj.
3. Predlaže se Gradonačelniku Grada Poreča – Parenzo da sa ponuditeljem iz točke 1. Ovog Zaključka sklopi ugovor o kupoprodaji.
4. Zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom za provedbu ovog Zaključka.

Predsjednik Komisije zatvara sjednicu.

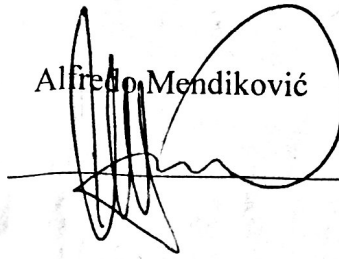
Dovršeno u 9:30 sati.

Prisutni članovi Komisije:

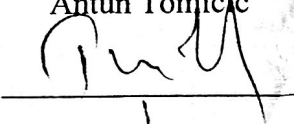
Dean Paulčić



Alfredo Mendiković



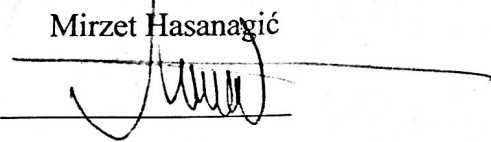
Antun Tomičić



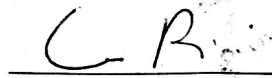
Đani Šergo



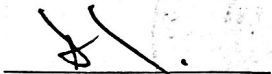
Mirzet Hasanagić



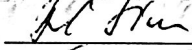

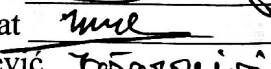
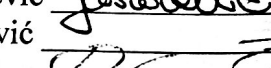
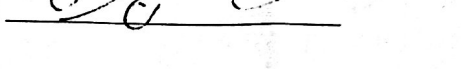

Zapisnik vodio: Ivan Pavić



Pročelnik: Đulijano Petrović



Ostali:

1. Siniša Rodin 
2. Ivan Soldo 
3. Danijela Berat 
4. Dražen Horvat 
5. Marijo Jašarević 
6. Damir Sloković 
7. David Damiš 