

Temeljem članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), članka 51. i 58. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 37. stavka 3. Statuta Općine Višnjan (Službeni glasnik Općine Višnjan broj 01/13), Općinsko vijeće Općine Višnjan, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ srpnja 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU o privremenoj zabrani izvođenja radova**

### **I. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se razdoblja kalendarske godine i vrijeme u kojima se zabranjuje gradnja građevina i izvođenje građevinskih radova na području Općine Višnjan, iznimke u kojima se zabrana ne primjenjuje, nadzor nad provođenjem, te prekršajne odredbe.

### **II. VRSTE GRAĐEVINSKIH RADOVA ČIJE SE GRAĐENJE PRIVREMENO ZABRANJUJE**

#### **Članak 2.**

Privremeno se zabranjuje izvođenje građevinskih radova i građenje svih vrsta građevina osim onih određenih u članku 132. stavak 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) u daljem tekstu: Zakon).

Privremeno se zabranjuje izvođenje zemljanih radova iskopa pomoću strojeva ili uporabom pneumatskih čekića i kompresora i prijevoza iskopanoga materijala, radova na uklanjanju dijela ili cijele građevine, prijevoz betona mikserima i uporaba betonskih pumpa, i pneumatskih čekića.

### **III. VRIJEME, RAZDOBLJA I PODRUČJA PRIVREMENE ZABRANE**

#### **Članak 3.**

Privremeno se zabranjuje izgradnja građevina i izvođenje građevinskih radova iz članka 2. u svim naseljima na području Općine Višnjan na udaljenosti od 250 m od legalno prijavljenih i kategoriziranih turističkih smještaja, u vremenu od 00,00 do 24,00 sata, u razdobljima:

- od 15. lipnja 2017. godine do 15. rujna 2017. godine.

### **IV. IZUZECI OD PRIVREMENE ZABRANE IZVOĐENJA RADOVA**

#### **Članak 4.**

U vremenu, razdoblju i područjima iz članka 3. ove Odluke, iznimno, mogu se graditi građevine i izvoditi građevinski radovi u slijedećim slučajevima:

- hitni radovi na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužni radovi na popravcima građevina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,

- građenje građevine, odnosno izvođenje radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske,
- izvođenja radova na uklanjanju građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti,
- odlukom općinskog načelnika kada se radi o izvođenju radova od posebnog interesa,
- odlukom općinskog načelnika u smislu članka 6. ove Odluke po zahtjevu investitora ili izvođača, a ne radi se o radovima od posebnog interesa,
- izvođenje radova gdje je Općina Višnjan investitor ili suinvestitor.

#### Članak 5.

Investitori i izvođači radova koji su zauzeli i koriste javnu površinu, dužni su istu dovesti u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

#### Članak 6.

Općinski načelnik može posebnom odlukom, na pisani i obrazloženi zahtjev investitora ili izvođača odobriti izvođenje radova u smislu članka 2. ove Odluke u slijedećim slučajevima:

- kada se radi o završetku određenih radova koji su započeli prije razdoblja privremene zabrane, a završetak radova je bio planiran prije početka razdoblja privremene zabrane, gdje se vrijeme trajanja radova u vrijeme privremene zabrane može produžiti za najviše 10 dana;
- kada se radi o radovima čije odgađanje bi prouzročilo veće štete.

Investitor i izvođač radova u trenutku zaprimanja zahtjeva od strane Općine Višnjan ne smiju biti dužnici Općine Višnjan niti trgovačkih društava čiji je osnivač Općina Višnjan.

Zahtjev je uredan ako sadrži: naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu podnositelja zahtjeva (investitor ili izvođač), naziv, odnosno ime i prezime te sjedište, odnosno adresu investitora za čiji račun će se obavljati potrebni radovi ili izvođača ako zahtjev podnosi izvođač, odnosno investitor, širi opis planiranih radova, vrijeme (predviđenog) početka i (predviđenog) završetka radova, te ispravu potrebnu za izvođenje radova. Ako za izvođenje radova u vrijeme zabrane nije potreban propisani akt temeljem kojeg se mogu vršiti potrebni radovi, onda je podnositelj zahtjeva dužan uz zahtjev priložiti ili u samom zahtjevu dati izjavu da se radovi mogu obavljati bez takvog akta ili priložiti o tome od nadležnog tijela odgovarajuću ispravu (potvrdu, uvjerenje i dr.).

Ako zahtjev nije podnesen sukladno prethodnom stavku, Jedinostveni upravni odjel pozvat će podnositelja da u roku od pet dana uredi svoj zahtjev.

Ako podnositelj zahtjeva ne uredi svoj zahtjev u smislu prethodnog stavka, zahtjev će se odlukom Jedinostvenog upravnog odbaciti kao neuredan.

Ako je zahtjev uredan, odnosno ako se zahtjev naknadno u određenom roku uredi, Općinski načelnik je obavezan o istom donijeti odluku u roku od pet dana.

U odobrenju za izvođenje radova, može se uvjetovati i vrijeme u toku dana u kojem se odobreni radovi mogu izvoditi.

Ako općinski načelnik odobri izvođenje radova može se i naplatiti naknada za izvođenje radova kako slijedi: - 500,00 kn dnevno prvih 5 dana, - 1.000,00 kn dnevno za svaki daljnji dan nakon isteka prvih 5 dana.

Naknada iz stavka 8. ovog članka je prihod Općine Višnjan i utrošiti će se na području na kojem će se radovi izvoditi za unaprjeđenje razvoja infrastrukture.

## V. NADZOR NAD PROVEDBOM ODLUKE

### Članak 7.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke, sukladno ovlastima iz članka 2. stavka 4. točke 5. Zakona o građevinskoj inspekciji („Narodne novine“ broj 153/13), provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Višnjан.

## VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

### Članak 8.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba:

- ako kao investitor, odnosno izvođač izvodi radove tijekom turističke sezone u razdoblju kada je utvrđena privremena zabrana u smislu članka 5. ove Odluke,
- ako kao investitor, odnosno izvođač radova nije zauzetu javnu površinu doveo u prijašnje stanje do dana privremene zabrane izvođenja građevinskih radova u smislu članka 5. ove Odluke.

Za prekršaje iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 400,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinila u svezi obavljanja njegova obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. točke 1. ovog članka fizička osoba.

Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

### Članak 9.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba u svojstvu investitora, odnosno izvođača radova koja ne izvrši izvršno rješenje Jedinственоg upravnog odjela o obustavi radova i nastavi obavljanje zaustavljenih radova.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kn i odgovorna osoba u pravnoj osobi.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba obrtnik koji je počinio u vezi obavljanja njezina obrta.

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 2.000,00 kn kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka fizička osoba.

Novčana kazna, može se izreći, ako je potrebno, i više puta.

## VII. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Višnjан.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Petar Radovan