

Na temelju Odluke Općinskog Vijeća Općine Vižinada-Visinada od 07. kolovoza 2012. godine Klasa: 011-01/12-01/34 Ur.broj: 2167/05-01-12-6 objavljuje se

**N A T J E Č A J**  
**za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju nekretnina**  
**u vlasništvu Općine Vižinada-Visinada**

**1. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3341/7 površine 1214 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 1. ovog natječaja iznosi 745.614,52 kuna.

**2. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3341/1 površine 1187 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 2. ovog natječaja iznosi 737.922,29 kuna

**3. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3341/6 površine 1181 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 3. ovog natječaja iznosi 734.192,27 kuna.

**4. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3341/5 površine 932 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 4. ovog natječaja iznosi 593.357,80 kuna.

**5. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3344/3 površine 884 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 5. ovog natječaja iznosi 496.587,00 kuna.

**6. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3344/2 površine 1150 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 6. ovog natječaja iznosi 732.147,50 kuna.

**7. Izlaže se prodaji:**

Neizgrađeno građevinsko zemljište u naselju Vižinada (Zabregi) oznake k.č. 3344/2 površine 1150 m<sup>2</sup>, k.o. Vižinada.

Početna cijena za nekretnine iz točke 7. ovog natječaja iznosi 506.623,60 kuna.

**8. Izlaže se prodaji:**

Kuća u ruševnom stanju oznake k.č. zgr. 88/2 površine 74 m<sup>2</sup>, u mjestu Vižinada k.o. vižinada u dijelu od 1/3 dijela.

Početna cijena za nekretnine iz točke 8. ovog natječaja iznosi 40.000,00 kuna.

9. Pravo podnošenja ponude imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pismena ponuda mora sadržavati:
- za fizičke osobe- ime, prezime, OIB, adresu te priloženu presliku valjane domovnice/osobne iskaznice za domaće, odnosno putovnice za strane fizičke osobe, za pravne osobe - naziv tvrtke, OIB, adresu, ime i prezime osobe za zastupanje i valjani izvod iz sudskog registra.
  - oznaku za koju se nekretninu natječe,
  - iznos ponuđene cijene
  - dokaz o uplaćenju jamčevini
  - broj računa natjecatelja u slučaju povrata jamčevine.
10. Svaki učesnik u natječaju dužan je prilikom podnošenja ponude priložiti i dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10 (deset) % od početne cijene nekretnine.  
Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Vižinada-Visinada broj: 2360000-1849800008 s pozivom na broj 68-7757-OIB s naznakom "JAMČEVINA ZA NATJEČAJ - PRODAJA NEKRETNINA".  
Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.  
Natjecatelju koji ne uspije u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijeg natjecatelja.
11. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja koja sadrži najveći ponuđeni iznos kupovine.
12. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenju za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Vižinada-Visinada, u roku od trideset (30) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u gore navedenom roku, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od petnaest (15) dana od dana isteka ovoga roka (30 dana), Općina Vižinada-Visinada ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.
13. Nekretnine izložene prodaji kupuju se po sistemu viđeno – kupljeno.
14. Općinsko Vijeće Općine Vižinada-Visinada zadržava pravo da poništi postupak prikupljanja pismenih ponuda i da ne prihvati nijednu prispjelu ponudu, bez obaveze da natjecatelje obavijesti o razlozima za takav postupak.
15. **Ponude sa svim podacima, ispravama i dokumentima dostavljaju se preporučeno poštom u zapečaćenom omotu Općinskom Vijeću Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, 52 447 Vižinada s naznakom, " NE OTVARAJ - PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA ".**  
**Rok za dostavu ponuda je 10 (deset) dana od objave oglasa na oglasnoj ploči Općine Vižinada-Visinada.**  
Nepravovremene nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom niže od početne cijene neće se uzeti u razmatranje.
16. Prispjele ponude otvorit će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana proteka roka za podnošenje ponuda, a sudionici natječaja će o rezultatu natječaja biti obaviješteni u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja pismenih ponuda.
17. **Informacije se mogu dobiti u Jedinostvenom upravnom odijelu Općine Vižinada-Visinada, Vižinada 18a, ili na telefon 052 446 102.**

**Klasa: 944-01/12-02/04**

**Ur.br: 2167/05-01-12-1**

**Vižinada-Visinada, 12. listopada 2012. OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VIŽINADA-VISINADA**

